

入居申込書

物件名			部屋番号			使用目的			担当者		
申込 人	氏名	フリガナ		生年月日		性別	男・女		印	既婚・未婚	
	住所			自宅 TEL							
	本籍地			携帯 TEL							
	勤務先			業務内容			年収	約 万円			
	所在地			勤務先 TEL							
	所属	役職		勤務年数							
	現在の住居	持家	一戸建・マンション・実家・その他 ()		宗教		有・無		印	()	
	借家	社宅・一戸建・アパート・団地 (市営・公営・県営)									
入居 者	氏名		生年月日	続柄	勤務先・学校名		TEL				
			・								
			・								
			・								
			・								
			・								
連帯 保証 人	氏名	フリガナ		生年月日		性別	男・女		印	既婚・未婚	
	住所			自宅 TEL							
				携帯 TEL							
	勤務先			業務内容			借主との続柄				
	所在地			TEL							
	所属	役職		勤務年数		年	年収	約 万円			
	現在の住居	持家	一戸建・マンション・実家・その他 ()						印	()	
	借家	社宅・一戸建・マンション・アパート・その他 ()									
4 輪車・2 輪車・原付・自転車・その他											
ナンバー		車種		登録番号		色					

※入居後の購入車も必ず届けて下さい。(撤去の対象となります。)

※2 輪車・原付は登録証のコピーの提出があります。

重要事項説明書 (賃貸借用)

殿

平成 年 月 日

下記の不動産について、宅地建物取引業法第35条の規定に基づき次のとおり説明します。この内容は重要ですので、十分理解されるようお願いします。

免許番号 沖縄県知事(8)第1406号 宅地建物取引主任者 仲西吉彦 印
 所在地 沖縄県浦添市宮城4-15-5(101)
 名称 仲西宅建
 代表者 仲西吉彦 印 免許番号 1777号

物件 の 表 示	所在地										
	種類	貸家・貸間・アパート・マンション・文化住宅・ / 店舗・事務所・倉庫・工場・(住居付)									
	名称・構造・面積	(建物の名称)		(構造)		造		葺			
交通	線	駅徒歩約	分	バス徒歩約	分						
貸主 (住所)	(氏名) TEL										
条 件	賃料 (月額)	円	設 備	ガス	都市・LP・メーター (専・小・割当)						
	管理費 (月額)	円		水道	公・私営・メーター (専・小・割当)						
	共益費 (月額)	円		電気	メーター (専・小・割当)						
	雑費 (月額)	円		台所	専用・共用						
	礼金	円		トイレ	水洗・汲取 (専・共)						
	敷金	円		排水	有・無						
	保証金 (保証会社)	円		浴室	有・無 専・共 浴槽 (有・無)						
	償却	円		電話	設置 (可・不可)						
	違約金	円		エレベーター	有・無						
	その他	円		冷・暖房	有・無						
仲介手数料 (税込)	円	駐車場	有・無 (台) (1台 円)								

※更新に関する事項

裏面4項に記載

※用途その他の利用の制限に関する事項

用途制限	
利用の制限	
専有部分の制限に関する規約等 (区分所有建物の場合)	

※敷金・保証金等の精算に関する事項

裏面5項に記載

沖縄県浦添市宮城4丁目15番5号



沖縄県知事(8)第1406号

仲西宅建 代表者 仲西吉彦

TEL 098-874-5941 FAX 098-879-3294

契約内容覚書

1. 保証協会

◎本物件については保証協会に加入して頂きます。

2. 契約について

◎鍵の受渡しは契約に必要な金銭・書類等の作成が完了した後です。

3. 家賃支払日について

◎家賃の振替日・引落しは毎月1日です。(手数料は借主負担です)

4. 契約更新について

◎契約期間は2年間とし引続き入居する予定の場合は契約の更新をします。

更新料として20,000円を申し受けます。

5. 敷金の取扱いについて

◎敷金の精算は契約期間の未満・満了問わず精算します。10割_____円

◎退去後には電球交換(室内灯全部)、全体清掃及び破損状況については別途見積りの上精算しその費用は借借人の負担とする。(経費として1千円計上します)

◎敷金の返還は全ての精算終了後30日以内に返還手続きとなりますが乙の都合による未精算がある場合はできません。

◎借借人は入居した時から管理する義務を負います。借りた状態で保管するよう務め返す義務があります。(民法400条)戸締りなどの忘れで空巢の侵入格子の破損など借借人の負担になります。

6. 車庫証明について

◎車庫証明必要時は保証金として30,000円申受けます。但し返還は必要経費として10000円差引いての返還となります。

◎抹消の期間として退去日より30日以内に手続き完了して当方へ書類を提出して頂きますが期日超過の時は保証金にて代行(事)へ抹消依頼します。

7. 退去について

◎退去予定通知は1ヶ月前迄にご連絡ください。何ら連絡無き時は1ヶ月分の賃料を申し受けます。

◎電気・水道・電話・ガス等には前もって連絡し必ず退去日迄に精算してください。(領収証の確認あり)

◎部屋の明け渡しは退去立会いにて鍵の返還をした時をもって完了とします。先に引越しされていても退去扱いにはなりませんのでご注意ください。

◎退去時にでるゴミについては必ず処理して下さい。

8. 入居中について

◎本物件に入居中は共同住宅規則を遵守して苦情などが出ないようにして下さい。

◎駐車場については各自決まった場所を守り他の方の迷惑になる止め方はしないで下さい。

上記の内容について理解しましたので申込みます

平成 年 月 日

申込人_____印

- 注意事項
1. 申込み内容につきましては勤務先・連帯保証人への確認をします。
 2. 貸主の了解を得られない場合その理由の開示は致しません。
 3. 申込みに事実と違う内容の時はその時点でお断りします。

念書

仲西宅建(仲西吉彦) 殿

私、_____は次の事項について誓約します。

1. 本物件の本契約書に基づく当月分家賃支払いを毎月1日迄に振込み・引落しで支払い致します。
2. 家賃の入金確認ができない場合は次の通り督促することに対し承諾します。
 - ・家賃日より5日目に本人へ請求及び通知をし、入金が無い場合は保証会社への代位弁済請求致します。
 - ・以上の手続きについて不履行になった時はいかなる処置にも異議申し立ては致しません。

私、連帯保証人は下記の事項を誓約します。

1. 借主_____が契約する賃貸借契約書に記載の借主が負担一切の債務につき連帯保証人として契約更新後も含む全期間借主と連帯して履行することを誓約します。

上記の重要事項説明及び念書の説明を十分理解し承諾した上で入居の申し込みを行ないます。

平成 年 月 日

借借人 _____ 印

連帯保証人 _____ 印

※個人情報弊社が定めた利用目的以外の利用はありません。安全管理義務に徹し、個人情報の漏洩・滅失の防止に努めます。但し、緊急・災害時また法令等により必要とされる場合は情報提供のある場合があります。

沖縄県浦添市宮城4丁目15番5号

沖縄県知事(8)第1406



仲西宅建 代表者 仲西吉彦

TEL 098-874-5941 FAX 098-879-3294